



Utrecht, 24 maart 2009

Betreft: Advies P+R De Uithof

Geacht College,

Onlangs heeft u een voorlopig ontwerp voor een P+R voorziening op de Uithof vastgesteld. Het gaat om een parkeergarage voor bijna 2000 auto's, waarvan 500 voor bezoekers van de stad. De wijkraad Utrecht-Oost juicht dit initiatief toe, omdat de voorziening een bijdrage kan leveren aan de reductie van het autoverkeer door en langs Utrecht-Oost. Het voorlopig ontwerp oogst lof bij ons vanwege het bouwkundig ontwerp, en vanwege de integratie van het openbaar vervoer en van fietsvoorzieningen.

Minder gelukkig is de wijkraad met het verlies van sportvelden. Weliswaar kunnen die sportvelden mogelijk elders op de Uithof gecompenseerd worden, maar liever zag de wijkraad dat, gezien de grote en nog steeds stijgende behoefte aan sportvoorzieningen, de sportvelden gehandhaafd zouden worden; de compensatievelden kunnen dan worden ingezet om het aantal sportvelden te vergroten.

Parkeergarages bij snelwegen hoeven tegenwoordig geen of slechts weinig additionele ruimte in te nemen. Een voorbeeld van innovatief ruimtegebruik is het Bos en Lommerplein in Amsterdam, alsmede de 'overbouw' van de Utrechtsebaan (A12) in Den Haag. Wij zouden graag zien dat ook Utrecht de schaarse ruimte effectief gaat gebruiken. Dat zou in het onderhavige geval bereikt kunnen worden door de P+R voorziening niet naast maar boven de A28 te bouwen.

We stellen ons voor dat er in principe aan het ontwerp niet veel hoeft te veranderen. In essentie wordt het gehele gebouw een verdieping opgetild en verschoven. Het busstation komt daardoor nog steeds onder de parkeergarage, maar nu boven de snelweg.

Bouwen over de snelweg bespaart niet alleen ruimte, maar maakt het ook mogelijk om de parkeergarage van in- en uitritten aan beide zijden van de A28 te voorzien. Daardoor worden veel verkeersbewegingen over het viaduct van de Universiteitsweg over de A28 voorkomen. Bovendien is er boven de snelweg meer ruimte, waardoor het nu of in de toekomst mogelijk is om de parkeergarage uit te breiden. Daardoor zou u tegemoet kunnen komen aan een ander bezwaar dat de wijkraad heeft tegen het huidige voorlopig ontwerp: de wijkraad vindt 500 plaatsen voor bezoekers van de stad wat mager, zeker waar nu geprobeerd wordt het verkeer door Oost naar de binnenstad terug te dringen, bijvoorbeeld ter ontlasting van het Herculesplein.

Natuurlijk zijn er ook bezwaren aan bouwen boven de snelweg. Ongetwijfeld zal het duurder zijn, maar de wijkraad Utrecht-Oost beschouwt dit als een investering in de toekomst. Ook zal het lastig - zo niet onmogelijk - zijn om op een hoogte van een vijftal meters boven het maaiveld een tramstation aan te leggen. Het ligt daarom meer voor de hand om eventuele tramperrons naast de snelweg aan te brengen, ook al gaat daarmee helaas toch enig ruimteverlies gepaard. Al met al lijken ons deze bezwaren overkomelijk.



Voor- en nadelen tegen elkaar afwegend komt de wijkraad Utrecht-Oost tot het advies aan u om de P+R voorziening op de Uithof niet naast maar boven de A28 te bouwen. In het huidige stadium van plan- en beeldvorming is het nog niet mogelijk, de financiële consequenties volledig in kaart te brengen, maar juist de genoemde voorbeelden uit Amsterdam en Den Haag boezemen vertrouwen in dat ook in Utrecht boven de A28 parkeergelegenheid zal kunnen worden gerealiseerd. Mogelijk zal de situering aan de rand van de Uithof ook kunnen worden benut om in het bouwwerk plaats te bieden aan kleine innoverende bedrijven, aan wie hiermee een zichtlocatie par excellence zou worden geboden. Uit de opbrengst hiervan zou ook een deel van de extra kosten kunnen worden bestreden.

Hoewel wij nu voorstellen de parkeergarage boven de A28 te bouwen, enkele tientallen meters ten noorden van de locatie die u nu voor ogen staat, kunt u nog in overweging nemen de garage boven de A27 te plaatsen, ter hoogte van het viaduct van het HOV. Ook valt nog te overwegen om op *beide* locaties een P+R te bouwen; een en ander zal moeten worden onderbouwd met een behoeftestudie.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Utrecht-Oost,

Gerard Kuys
voorzitter