

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Betreft: Handhaven bestemmingsplan Oudwijk, Kromme Rijn e.o.

Utrecht, 20 februari 2011

Geacht College,

Onlangs is vergunning aangevraagd voor de vestiging van een horeca- onderneming op de Burgemeester Reigerstraat, nummer 25. U heeft deze aanvraag nog in beraad, mogelijk heeft u er ook al een besluit over genomen. Ons als wijkraad gaat het er niet om hoe de beslissing in dit specifieke geval uitvalt. De wijkraad is geen belanghebbende, maar let meer in het bijzonder op het handhavingsaspect van de zaak. Bij het al dan niet verlenen van de aangevraagde vergunning, zal moeten blijken of u uitbreiding van de horeca in de Burg. Reigerstraat – zoals in de toelichting op het bestemmingsplan staat – inderdaad ‘ongewenst’ vindt.

Mocht u besluiten die bepaling als leidraad te nemen, dan is er voor horecavergunningen een alternatief. U heeft in het voorjaar van 2010 het desbetreffende bestemmingsplan (‘Oudwijk, Kromme Rijn e.o.’) vastgesteld. In de toelichting op dat plan staat over horeca:

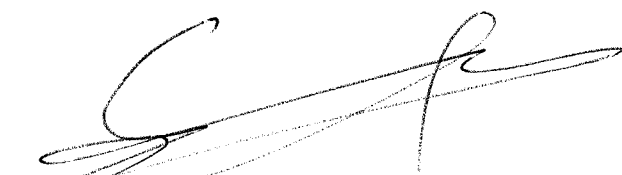
“Het ontwikkelingskader horeca biedt in beperkte mate uitbreidingsruimte voor de horecafunctie in kleinschalige detailhandelclusters aan de Adriaen van Ostadelaan. Binnen dit detailhandelscluster wordt één nieuwe horecavestiging (D1 en 2) toegestaan via een wijzigingsbevoegdheid.”

Wijkraad-Oost is bij het ontwerp van het bestemmingsplan uitgebreid betrokken geweest. Mede dankzij de inspanningen van de wijkraad is een plan ontstaan dat de instemming heeft van diezelfde wijkraad. Nog zeer kort geleden heeft de Ondernemersvereniging Adriaen de wijkraad te kennen gegeven uitbreiding van daghoreca aan de Adriaen van Ostadelaan op prijs te stellen.

De wijkraad ziet op dit moment dan ook geen aanleiding van het Bestemmingsplan af te wijken. We adviseren u derhalve in overeenstemming met dat plan uitbreiding van horeca vooral te stimuleren op de Adriaen van Ostadelaan.

Hoogachtend,

Namens Wijkraad-Oost



Gerard Kuys
Voorzitter