



Wijkraad Utrecht Oost
Conceptnotulen vergadering donderdag 8 september 2011

Aanwezig: Gerard Cats, Alper Güvercinni, Eduard de Jong, Willem Knoop, Gerard Kuys (voorzitter), Gerhard Meeder, Martien Slotemaker, Bernadette Slotman, Christa Tydeman (vice-voorzitter) en Anton Verbunt

Gasten: Andrea Holwerda (correspondente AD voor Utrecht-Oost), Ellen Lommen (projectmanager gemeente Utrecht), Bernard Pekelharing (Federatie S.V. Kampong)

Wijkbureau: Harrie Urlings en Wendy van Vooren (assistent-wijkmanagers)

Niet aanwezig: Wam van den Akker, (aspirant wijkraadslid), Stephanie Gommers, Willem Kuijsten (aspirant wijkraadslid), Jurjan Lammers (aspirant wijkraadslid) en Danny Visser

Notulen: Fieke Verkerk (Rosenbaum Select, notulisten & verslaggevers)

Wijkraadsvergaderingen in 2011

do. 13 oktober 2011, do 10 november 2011, do 8 december 2011

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Willem Kuijsten, Stephanie Gommers en Wam van den Akker hebben zich voor deze wijkraadsvergadering afgemeld.

De digitale verzending van de stukken was nog niet helemaal rond; de voorzitter stuurt de ontbrekende stukken nog na.

Aan de agenda worden de volgende punten toegevoegd: onder punt 6 worden zowel de conceptbrief over het tramlijnbesluit als het saneringsbesluit Oosterspoorbaan geagendeerd. De raadsinformatieavond van 20 september – op deze avond staan zowel de bibliotheek als het meerjarenprogramma groen geagendeerd – wordt voorbereid onder punt 8. De overige agendapunten worden vastgesteld zoals opgegeven.

Mededelingen

- a. Dankzij de bijdrage van de BankGiroLoterij vindt het Armandomuseum een nieuw onderkomen in Amelisweerd. De wijkraad spreekt haar waardering hierover uit.
- b. Martien Slotemaker vertelt dat de eerste bijeenkomst van het Repair Café, een evenement dat zowel op sociale betrokkenheid als op duurzaamheid is gericht, op 29 oktober zal plaatsvinden in het buurthuis Oudwijk. Onder leiding van ervaren reparateurs kunnen mensen daar hun spullen komen repareren. Het Repair Café doet mee aan een wedstrijd van de Rabobank; wil iedereen stemmen? Er komt een link op de website van de wijkraad te staan.
- c. Wie tijd en energie heeft om mee te lezen met de gemeentebegroting, kan dat bij de voorzitter melden. Dit betreft tevens de voorbereiding voor de raadsinformatieavond over de begroting, waarvan de datum nog bekend moet worden gemaakt. Op 6 oktober vindt een algemeen debat plaats, waarna de begroting van 24 tot 27 oktober in de raadscommissies wordt behandeld. De vaststelling in de gemeenteraad vindt plaats op 3 november.
- d. De voorlopige datum voor het eindejaarsdiner wordt vastgesteld op dinsdag 13 december.



e. Zie bijlage 3, de reactie van het college, waarin uiteen wordt gezet waarom er geen uitvoering wordt gegeven aan het advies rond het LPG tankstation aan het Herculesplein. De wijkraad neemt het antwoord voor kennisgeving aan; het advies heeft ertoe geleid dat de afdeling Milieu over de kwestie heeft beraadslaagd, en dat de verontrusting van de wijkraad bij de gemeente bekend is.

f. Harrie Urlings geeft aan dat er voorafgaand aan de volgende vergadering een stuk over de communicatie rond bestemmingsplanwijzigingen wordt rondgestuurd. Het onderwerp wordt in de vergadering van oktober geagendeerd.

2. Gasten en nieuwe aspirant leden

Met het oog op agendapunt 3 zijn vandaag Ellen Lommen, projectmanager van de gemeente Utrecht, en Bernard Pekelharing, voorzitter van Federatie S.V. Kampong aanwezig. Er zijn geen nieuwe aspirant wijkraadsleden.

3. Nationaal Hockey Centrum

Ellen Lommen geeft een presentatie over de plannen rond de herinrichting van het sportgebied Maarschalkerveerd. Initiatiefnemers Kampong en SSH zijn van plan om met steun van de Hockey Bond een Nationaal Hockey Centrum in het gebied te realiseren. Voor de zomer heeft het college aangegeven positief tegenover de plannen te staan.

Mevrouw Lommen geeft aan dat door de groei van Kampong sowieso een uitbreiding van het clubhuis nodig was van 1.100 m². Ook heeft de vereniging een uitbreiding van drie velden nodig. Met de komst van het Nationaal Hockey Centrum zouden dat drie watervelden worden, op de plaats waar nu de atletiekbaan ligt. Ook een extra uitbreiding van 900 m² aan faciliteiten (in totaal wordt dit dan 2.000 m²) en de bouw van een honderdtal sportstudio's in samenwerking met SSH zijn onderdeel van de plannen.

Voor het NHC zijn vijftig studio's nodig, maar met het oog op de exploitatie door SSH en de sociale veiligheid, wordt aan honderd studio's gedacht. Deze studio's zullen ook gebruikt worden door studenten uit het buitenland. Er zullen in de strook naast de huidige atletiekbaan nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd om de achterstand in parkeerplaatsen in het gebied bij te stellen, en de parkeerplaatsen te compenseren die verdwijnen door de aanleg van de HOV-baan.

Het plan is om de studio's in twee woonlagen op palen boven de parkeerplaatsen te realiseren. De bebouwing blijft binnen de contouren van het huidige sportgebied. Omdat de topsporters die gebruik maken van het nationaal Hockeycentrum uit het hele land komen, is de centrale ligging ervan belangrijk, zo vertelt mevrouw Lommen desgevraagd.

Dit najaar zal een stedenbouwkundig programma van eisen worden opgesteld, waarin de ontsluiting en de landschappelijke inpassing – in samenhang met de verbreding van de A27 – zullen worden meegenomen.

Het is nog geen gelopen race, zo benadrukt mevrouw Lommen: er moet een bestemmingsplan komen en omdat het gebied een recreatiebestemming heeft, moet er nog toestemming van de provincie voor de bouw van de studio's worden verkregen. Ook de financiën moeten nog worden bekeken.

Enkele wijkraadsleden stellen dat de behoefte aan uitbreiding van Kampong enerzijds en de wens om een Nationaal Hockey Centrum te realiseren anderzijds twee aparte afwegingen vormen. Een en ander wordt nu echter als één geheel gepresenteerd. Er is een zuivere presentatie nodig, willen alle belangen die voor het kleine gebied spelen goed kunnen worden afgewogen, zo wordt gezegd.

Is er rekening gehouden met de verkeersdruk bij wedstrijden in het stadion van FC Utrecht? De heer Pekelharing legt uit dat er met de voetbalclub beheersmaatregelen zijn afgesproken. De toename van het verkeer door de komst van het Nationaal Hockey Centrum vormt echter een fractie ten opzichte



van het verkeer dat nu al door de gebruikers van het sportgebied wordt gegenereerd. Ook zullen de activiteiten voor het NHC vooral tijdens de rustige uren plaatsvinden.

De wijkraad dringt erop aan dat de bereikbaarheid tegelijk met de plannen voor het verblijf moeten worden meegenomen. Hieronder valt ook de realisatie van een extra tramhalte.

Volgens mevrouw Lommen wordt er bij het opstellen van het stedenbouwkundig programma van eisen nadrukkelijk naar de bereikbaarheid gekeken; de mogelijkheid van een extra tramhalte wordt ook meegenomen. De grootste moeilijkheid daarbij is overigens de timing van een extra stop van de tram.

Meerdere wijkraadsleden denken dat de sociale veiligheid met honderd woningen nog niet is gewaarborgd; de ligging van de woningen en weg ernaar toe blijft afgelegen.

Onder het huidige parkeerterrein van Kampong wordt een bezinkbassin gerealiseerd. Mevrouw Lommen vertelt dat dit een wettelijke verplichting is. Het bassin moest ook zonder de komst van de watervelden worden aangelegd om de neerslagpieken op te vangen.

De voorzitter vat samen dat de wijkraad naar aanleiding van de plannen vragen heeft bij de sociale veiligheid en zich tevens afvraagt of er genoeg aandacht is voor de ontsluiting van het gebied – een extra tramhalte is wenselijk. Ook vraagt de wijkraad zich af of er alternatieven zijn voor de uitbreidingsvraag van Kampong.

Een klankbordgroep is samengesteld om mee te denken bij het opstellen van het stedenbouwkundig programma van eisen. Mevrouw Lommen zorgt ervoor dat de notulen van de klankbordgroepvergaderingen naar de wijkraad worden gestuurd. De wijkraad verneemt graag wanneer de juiste gelegenheid zich aandient om een advies te geven. Daarnaast overweegt de wijkraad een ongevraagd advies. Hiertoe wordt het onderwerp opnieuw geagendeerd in de vergadering van oktober a.s.

4. Notulen en actielijst

Er zijn geen opmerkingen of aanvullingen. De notulen van de vergadering van 11 augustus 2011 worden ongewijzigd vastgesteld.

Actiepuntenlijst

De actiepunten 2011.007, 2011.027, 2011.029, 2011.030, worden van de actielijst afgevoerd.

2011.007 (stukjes onderwerpen jaarplan) De wijkraad stelt vast dat het actiepunt vanwege gebrek aan capaciteit moet worden losgelaten. Het wordt van de actielijst afgevoerd.

2011.010 (afronding wijkpeiling 2010) De afronding van de wijkpeiling over bereikbaarheid vormt een agendapunt op de volgende vergadering.

2011.016 Martien Slotenmaker vertelt dat er een artikel over de ontwikkelingen rond de Kranenburgschool in het AD heeft gestaan. Het betreffende artikel is bij hem verkrijgbaar. Overigens blijft ontmoetingsplek 'Graag Gedaan' wel gewoon open.

2011.022 (stand van zaken KPN-terrein) Wendy van Vooren vertelt dat de projectleiders Jan de Boer (gemeente Utrecht) en Edwin Oostmeijer (SSH) op de volgende wijkraadsvergadering een toelichting willen geven over de ontwikkelingen rond de Art campus/het KPN-terrein. Het actiepunt wordt voorlopig een 'lopend punt'.

2011.024 (wijkwaterplan) Harrie Urlings meldt dat het waterplan in oktober gereed is; de maker ervan zal in de werkgroep groen (wijkpeiling) een toelichting geven.



2011.025 Wendy van Vooren heeft contact gehad met de contactpersoon HOV Om de Zuid over de aftakking Vondellaan-Bleekstraat. De laatste stand van zaken, waarin ook deze aftakking wordt genoemd, is in een commissiebrief van 14 oktober 2010 verwoord. Deze brief stuurt Wendy van Vooren door naar de wijkraad. Zij vertelt dat er misschien een bijeenkomst voor wijkraden komt; als dat zo is kan wijkraad Oost daar haar mening laten horen. Gaat de bijeenkomst niet door, dan vraagt de wijkraad het wijkbureau om buiten de vergaderorde om een gesprek te organiseren over dit onderwerp. Aan dit gesprek willen Eduard de Jong, Gerard Cats, Alper Güvercinni en Willem Knoop deelnemen.

2011.028 (onderzoek Lucasbrug) Wendy van Vooren vertelt dat het onderzoek deze maand in de staf Bereikbaarheid wordt besproken. In oktober zal er waarschijnlijk meer informatie beschikbaar komen.

2011.31 (Oosterspoorbaan) Het wijkbureau heeft contact gehad met ProRail over de spoortuinen; ProRail heeft de huur hiervan opgezegd, omdat de kosten van het beheer hoger waren dan de huurinkomsten. Hierover wordt even doorgepraat. Het zou mooi zijn als de landelijke vereniging voor hobbytuiniers AVVN een contract met ProRail zou kunnen afsluiten inzake alle tuinen, zo wordt gezegd. Het behoort weliswaar niet tot de taak van de wijkraad, maar men besluit deze positieve kans toch niet te laten liggen: Bernadette Slotman en Gerard Kuys schrijven ProRail een brief waarin het genoemde idee wordt verwoord; een afschrift daarvan gaat naar de gemeente.

De overige actiepunten blijven op de actielijst staan.

5. Wijkpeiling 2011: voortgang

Bernadette Slotman vertelt dat er in week 38 naar aanleiding van de offertes een onderzoeksbureau gekozen zal worden; de keuze wordt vervolgens met de wijkraad overlegd. In week 40 zal de opdracht worden gegeven om onderzoek te doen naar de groenbehoefte in Oost. De vragenlijst zal via de gemeente naar 300 adressen van actieve groengroepen worden gestuurd. In gedeelten van de wijk waar geen groengroepen zijn geregistreerd, zal mogelijk nog worden geflyerd. Aan de deelnemers aan het onderzoek wordt gevraagd of hun adressen voortaan door de wijkraad Oost mogen worden gebruikt; de sociale kaart op de website kan dan met deze gegevens worden aangevuld. De onderzoeksvragen komen eveneens op de site te staan. De onderzoeksresultaten die door het onderzoeksbureau worden verzameld, worden wekelijks doorgestuurd naar de gemeente. De definitie van groen is volgens de werkgroep voorlopig vastgesteld op 'alles wat groeit en bloeit'. Wordt vervolgd!

6a. Concept brief tramlijnbesluit

Zie bijlage. De aanwezigen vragen zich af of het een idee is om in dit advies ook de extra tramhalte in de buurt van Kampong ter overweging mee te geven aan het college. Omdat dit een uitvoeringskwestie betreft, wordt echter besloten dat voor de tramhalte een aparte brief wordt opgesteld. Eduard de Jong wil daaraan zijn medewerking verlenen.

Anton Verbunt stelt voor om de onconventionele maatregelen zoals beschreven in een van de laatste alinea's breed te formuleren en het gedeelte over fietsen weg te laten. De mogelijkheden om verbeteringen aan te brengen voor het fietsverkeer in de spits zijn beperkt, zo benadrukt hij. Dit idee wordt in stemming gebracht; een meerderheid van de wijkraad is ervoor om het advies in *ongewijzigde* vorm te versturen. Wel zal op verzoek van Gerard Cats de luchtkwaliteit als argument worden aangevoerd. De voorzitter voegt dat argument toe en verstuurt daarna de brief.

6b. Saneringsbesluit Oosterspoorbaan

De minister van Infrastructuur en Milieu heeft op 16 augustus jl. besloten tot de sanering van de Oosterspoorbaan. Vóór 27 september kan er bezwaar tegen dit besluit worden gemaakt. Er wordt even van gedachten gewisseld over de rol die de wijkraad hierbij zou kunnen spelen. Omdat de



wijkraad een adviesorgaan van het college is, zal het maken van bezwaar alleen door afzonderlijke leden van de wijkraad en op strikt persoonlijke titel kunnen plaatsvinden. Een mogelijkheid die meer ruimte biedt voor discussie, is het via de website attenderen van wijkbewoners op de mogelijkheid om bezwaar te maken. Een meerderheid van de wijkraad vindt zakelijke berichtgeving van het saneringsbesluit en de bezwaarprocedure acceptabel.

Los daarvan zal Eduard de Jong namens de wijkraad een conceptbrief schrijven om het college aan de toezegging van de wethouder te herinneren dat het tracé in de toekomst behouden blijft voor een tramlijn.

7. Kan het werk van Wijkraad Oost beter?

Dit agendapunt moet omwille van de tijd opnieuw worden doorgeschoven naar de volgende vergadering; het is immers een belangrijk onderwerp dat zorgvuldig moet worden doorgesproken. Om te voorkomen dat het punt weer in de verdrukking komt, zal het voor de wijkraadsvergadering van oktober als één van de eerste punten worden geagendeerd.

In week 37 organiseert de dienst Wijken onder leiding van Els Leicher een brainstormsessie rond democratie in de wijk. Gerard Cats en Gerard Kuys zullen daarbij aanwezig zijn. Wie op de vragen uit bijlage 1 wil antwoorden kan dit naar één van beiden sturen. Het verslag van deze bijeenkomst – Gerard Kuys zal dit schrijven – kan in oktober als basis voor de bespreking van dit agendapunt dienen.

8. Raadsinformatieavond 20 september

a. Bibliotheek

Er wordt besloten dat de wijkraad bij de raadsinformatieavond zal aangeven dat zij wil vasthouden aan de belofte dat er een bibliotheekfiliaal in Oost zou komen, zoals die gedurende twee raadsperiodes is gedaan. Gerard Kuys zal dit standpunt namens de wijkraad verwoorden. Hiervoor moeten een aantal punten worden uitgezocht, bijvoorbeeld of er destijds een termijn was gekoppeld aan het college- en raadsbesluit.

b. Meerjaren Programma Groen

De werkgroep wijkpeiling zal zich bezinnen op een inbreng op de raadsinformatieavond.

9. Rondvraag en sluiting

Wendy van Vooren gaat de wijkraadsondersteuning van Harrie Urlings overnemen om haar werkzaamheden te verbreden. De wijkraad vindt het jammer om afscheid te nemen van Harrie en bedankt hem voor zijn inzet van de afgelopen jaren! Tegelijkertijd verheugt de wijkraad zich op de nieuwe samenwerking met Wendy van Vooren.

Hierna is er niets meer aan de orde. De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering om 22.30 uur.



Wijkraad Oost
Bijlage bij de notulen van 8 september 2011

Nr.	Zie notulen	Actie	Wie	Wanneer
290	20-03-2008	Wijkraad proactief informeren over ontwikkelingen Kromhoutterrein	Wijkbureau	lopend punt
2009.009	02-04-2009	Ontwikkelingen volgen rond detailhandel in Oost	Anton Verbunt	lopend punt
2011.001	17-02-2011	Informatie woningsplitsing inventariseren/ onderwerp op agenda plaatsen na reactie college	Gerard Kuys	lopend punt
2011.010	14-04-2011	Concept brief college maken: conclusies en advies Concept stuk website maken	Werkgroep wijkpeiling 2010	oktober
2011.016	12-05-2011	Volgen ontwikkelingen Kranenburgschool	Martien Slotemaker	lopend punt
2011.020	09-06-2011	n.a.v. postzegelplan Watervogelbuurt nagaan hoe bewoners over wijzigingen worden geïnformeerd. Het stuk komt eraan; agenderen.	Harrie Urlings	oktober
2011.022	09-06-2011 08-09-2011	Stand van zaken ontwikkeling KPN-terrein toelichting projectleiders Art campus/ KPN terrein agenderen	Bernadette Slotman en Gerhard Meeder Gerard Kuys	lopend punt oktober
2011.024	09-06-2011	Wijkwaterplan naar werkgroep wijkpeiling mailen, afspraak maken voor toelichting aan werkgroep	Harrie Urlings	z.s.m.
2011.025	11-08-2011	tramlijn aftakking Vondellaan-Bleekstraat: commissiebrief 14 oktober 2010 aan WR sturen datum bijeenkomst wijkraden doorgeven, óf apart overleg met betrokken agenderen (zie agendapunt 4)	Wendy van Vooren Wendy van Vooren	oktober
2011.028	11-08-2011	Informeren vorderingen Lucasbrug	Wendy van Vooren	oktober
2011.031	11-08-2011	Oosterspoorbaan: saneringsbesluit ter kennisname op website vermelden brief college schrijven ter herinnering aan toezegging behoud tracé voor tramlijn	Eduard de Jong	oktober
2011.32	08-09-2011	Plannen Nationaal Hockey Centrum agenderen	Gerard Kuys	oktober
2011.33	08-09-2011	brief schrijven ProRail over idee AVVN spoortuinen	Gerard Kuys en Bernadette Slotman	oktober
2011.34	08-09-2011	brief schrijven extra tramhalte Kampong	Eduard de Jong	z.s.m.

